

Rogoznica/ Moderan trosoban stan sa bazenom, 119 , Rogoznica



Agent Info

Ime: Ilija Matković
Email: info@primosten-immobilien.com
Ime: Ilija
Prezime: Matković
Naziv firme: Primošten Nekretnine d.o.o.
Telefon: 098386376
Web stranica: <https://primosten-immobilien.com/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Šibensko-Kninska Županija
Grad: Primošten
Poštanski broj: 22202
Adresa: Kamenar 12
O meni: S poduzetničkim korijenima u Njemačkoj i sa sjedištem u Primoštenu od 2001. godine, „Primošten Nekretnine d.o.o.“ obiteljska je tvrtka koja se ponosi time što je dio lokalne zajednice. S dokazanim uspjehom, uspješno djelujemo na području prodaje nekretnina diljem hrvatske obale izgrađujući na taj način dugoročne odnose s klijentima, koji nam omogućavaju pružanje personaliziranih, jasnih i razmatranih savjeta o svim vrstama nekretnina.

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Rogoznica/ Moderan trosoban stan sa bazenom

Država:	Hrvatska
Regija:	Šibensko-Kninska Županija
Grad:	Rogoznica
Naselje:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

Opće informacije

Površina:	119 m ²
Broj soba:	

Troškovi

Cijena:	450,000 Euro
---------	--------------

Opis objekta: Moderan novi trosobni stan u Rogoznici nalazi se u prizemlju zgrade sa ukupno tri stambene jedinice. Zgrada je u završnoj fazi izgradnje i bit će useljiva u veljači 2025. Stambeni prostor iznosi 119,80 m² plus cca. 10 m² spremišta u podrumu, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka i kuhinje iz koje se izlazi na balkon od 19 m², tri spavaće sobe s parketom, dvije kupaonice, zasebnog WC-a i bazena od 31,98 m². Tehnička oprema uključuje četiri sustava klimatizacije, električno podno grijanje u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku, komarnike na prozorima, hands-free sustav, te zajednički solarni sustav za pripremu tople vode za sve stambene jedinice. Ono što ovu nekretninu izdvaja su kvalitetni građevinski materijali, suvremena arhitektura i moderan raspored prostorija. Još jedan stavka koja ovu nekretninu čini posebnom je blizina mora (cca. 70 m) i osvijetljena šetnica (cca. 5 km) koja vodi do centra Rogoznice, kao i pristup preko asfaltirane ceste. Prednost ove

nekretnine je blizina mora i potpuni mir i tišina. U kupoprodajnu cijenu uključena su dva parkirna mjesta i spomenuto spremište u podrumu. Nekretnina je idealna za bavljenje turizmom ili kao komforan apartman za privatno korištenje. Ugovorite termin pregleda odmah ili nas kontaktirajte za više detalja!

ID KOD AGENCIJE: 802

Broj oglasa: BHN20451610