

porodična kuća Orahov brijeg, 201.5 , Vogošća

Agent Info

Ime: Asim Vražalica
Email: santinfo719@gmail.com
Ime: Asim
Prezime: Vražalica
Naziv firme: Sant 719 d.o.o.
Telefon: +387 33 202 034
Web stranica: <http://www.sant.ba>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Tabaci 1
O meni: Agencija Sant 719 utemeljena je 2005 godine, sa osnovnim ciljem pružanja kvalitetnih usluga klijentima pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: porodična kuća Orahov brijeg

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Vogošća

Naselje: Hotonj

Opće informacije

Površina: 201.5 m²
Broj soba:
Okućnica (površina): 1300 m²



Troškovi

Cijena: 230.081,35 Euro
Period: mjesec

Osnovni priključci: Kanalizacija, Plin, Struja,
Telefon, Voda

Dodatne površine: Blagovaona, Garaža,
Ostava, Parking, Terasa,
Dvorište/Vrt

Dodatne pogodnosti: Namješten, Opremljena
kuhinja

Kratki opis: Prodaje se kuća gabarita
14,40x12,80m (+garaža)
spratnosti P+P izgrađen u
mirnom djelu naselja
Orahov brijeg Vogošća

Opis objekta: Prodaje se porodični stambeni objekat, sa gabarita
14,40*12,80m (+garaža), spratnosti P+P izgrađen u
mirnom djelu naselja Orahov brijeg
Prizemlje se sastoji od:
Dnevnog boravka 42,4m², trpezarije 14,85m²,
kuhinje 9,74m², ostave 2,41m², sobe, zatvorene
terase 11m² (ustakljena sa opcijama otvaranja)
kupačila 9,37m², spavaće sobe 12,37m², otvorene
terase 5,07m², WC-a 2m², ulaznog hola 19,67m² i
hodnika 3,63m², ukupne površine 132,51m².
Potkrovlje se sastoji od tri spavaće sobe 22,66 m²
15,83 m² i 15,54m², kupačila 3,26m² i pretsoblja
6,37m², ukupne površine 63,67 m².

Dakle, ukupna stambena površina objekta je, uključujući i stepenište koje povezuje prizemlje i potkrovlje 201,48m².

U sklopu objekta se nalazi i garaža sa direktnim ulazom u stambeni dio, površine 21,14m².

Vanjska stolarija PVC sa termopan staklom 4/12/4 mm. Unutrašnja stolarija – vrata, bukva-puno drvo, drvene pregrade između dnevnog boravka i ulaznog hola te dnevnog boravka i trpezarije, hrast – puno drvo.

Termoizolacija uradjena po projektu d=5 cm, krov plastificirani čč lim;

Pod: dnevni boravak, trpezarija i kuhinja, parket – orah; mokri čvorovi i terase kao i garaža kemarika; ostale prostorije laminat;

Grijanje: plin i struja (odvojene mogućnosti);

Priključci (plin, struja, voda, kanalizacija, kablovska).

Vanjska stolarija je od njemačkog proizvođača Trokal (PVC)

Objekat ima građevinsku dozvolu i obavljen je tehnički prijem, dakle svi papiri za objekat uredni.

Objekat se nalazi na parceli ukupne površine 1477 m², koja je u cijelosti ograđena, nivelirana s mogućnosti ulaza i iza stambenog objekta i mogućnošću gradnje drugih sadržaja. Važno je napomenuti da su uložena značajna materijalna sredstva kako bi se kompletan plac kultivisao, nivelisao te potpuno fizički ogradio.

Na parceli se nalazi i ljetnikovac te pomoćni objekat.

ZK izvadak uredan, vlasništvo 1/1.

Ulazna kapija i garaža, sistem Hörman (daljinsko otvaranje

Broj oglasa: BHN50629352

Ref. broj agencije: 3298-1