

## Odličan trosoban stan Dobrinja 4 63 m2, 63 , Sarajevo – Novi grad



### Agent Info

Ime: Vanja Micic  
 Ime: Vanja  
 Prezime: Micic  
 Telefon: 061269939

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Odličan trosoban stan Dobrinja 4 63 m2

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Novi grad

Naselje: Dobrinja

Lokacija (adresa, grad, Gandijeva

...):

Poštanski broj: 71000

## Opće informacije

Površina: 63 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Balkon (površina): 7.5 m<sup>2</sup>  
Stanje objekta: U dobrom stanju  
Vrsta grijanja: Centralno toplana  
Vrsta poda: Parket  
Orijentacija: Jugozapad

## Troškovi

Cijena: 102,000 KM  
Period: mjesec  
Troškovi za parking /mj: Uključeni u cijenu



Osnovni priključci: Voda, Struja,  
Kanalizacija, Telefon

Dodatne površine: Parking, Podrum, Balkon

Dodatne pogodnosti: Sigurnosni sistem,  
Namješten, Kablovska  
TV, Klima uređaj,  
Internet, Video nadzor

Kratki opis: Prodaje se namješten  
trosoban renoviran stan u  
Gandijevoj ulici, ukupne  
površine 70,5 m<sup>2</sup> (63m<sup>2</sup>  
+ dvije terase 7,5 m<sup>2</sup>).

Opis objekta: Stan je dvostrano  
orijentisan (sjeveristok-/

jugozapad) i prekrasne je dispozicije, odmah useljiv i ne zahtijeva nikakva ulaganja.

Stan je renoviran prije nekoliko godina, kada su kompletno promijenjene elektro i vodo instalacije, ugrađena Profitova protivprovalna vrata i klima. U cijelom stanu je postavljen lakirani i brušeni parket, postavljene su i nove zidne pločice na kuhinji, te nove podne pločice i pregrade od dekorativne fasadne cigle na balkonima.

Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu terasu sa pogledom na divan park i rijeku, zatim kuhinje sa terpezarijom iz koje takođe postoji izlaz na drugu terasu, hodnika, spavaće sobe, dječije sobe i kupatila. Izolacija u stanu je odlična, a grijanje je gradsko, centralno.

Ovom stanu pripada i podrumaska prostorija u prizemlju zgrade.

Stan se nalazi na četvrtom od ukupno pet spratova, u zgradi bez lifta. Ispred zgrade je veliki parking, a postoji i video nadzor ulaza.

Lokacija: Naselje Dobrinja 4 je izuzetno prijatno za život, sa svim neophodnim sadržajima. Ima mnogo zelenih površina i parkova, U neposrednoj blizini stana su dvije škole, trolejbusko i autobusko stajalište, prodavnice, apoteke, te brojni drugi sadržaji.

Ostale informacije: Stan se prodaje polunamješten ili namješten,

Broj oglasa: BHN56552890