

## Prodaja - stan 115 m2 - Sarajevo, Centar, 115 , Sarajevo – Centar



### Agent Info

Ime: Gordana Saponjic  
Ime: Gordana  
Prezime: Saponjic  
Telefon: 061-161-509

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Prodaja - stan 115 m2 - Sarajevo, Centar

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Centar

Naselje: Skenderija

Lokacija (adresa, grad, Adresa na upit ...):

Poštanski broj: 71000

## Opće informacije

Površina: 115 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4,5  
Stanje objekta: U dobrom stanju  
Vrsta grijanja: Plin  
Vrsta poda: Parket  
Orjentacija: Jug

## Troškovi

Cijena: 350,000 KM  
Period: mjesec

Osnovni priključci: Voda, Struja,  
Kanalizacija, Plin,  
Telefon

Dodatne površine: Podrum, Tavan,  
Dvorište/Vrt, Balkon

Dodatne pogodnosti: Plin, Kablovska TV,  
Internet

Kratki opis: Salonski stan dvostrano  
orijentisan, Austrougarska  
gradnja, na vratima je  
urađena luksuzna  
dekorativna metalna  
stolarija



Opis objekta: Prodajem četverosoban salonski stan iz perioda Austrougarske, na jednoj od najboljih lokacija u gradu (s prozora se gleda u rezidenciju američkog ambasadora), u ulici Skenderija. Lociran je na trećem, a ujedno i zadnjem, spratu. Iznad je potkrovlje, koje se može koristiti, a u cijenu ulazi i velika podrumaska prostorija.

U ZK izvadku je uknjižen na 115 m<sup>2</sup>, ali su majstori, prilikom adaptacije, izmjerili 124 m<sup>2</sup>. Raspored prostorija je vrlo funkcionalan.

Iz velikog, prostranog hodnika, koji se prostire kroz stan na "L", ulazi se u sve prostorije - dnevni boravak, dvije spavaće sobe, salon, kuhinju (iz kuhinje na balkon), kupatilo, wc i dvije ostave, koje imaju prozore. Stan je dvostrano orijentisan - spavaće sobe i dnevni boravak na južnu stranu, a salon i kuhinja s balkonom na sjevernoj.

Ispred južnog dijela stana nema zgrada, tako da je pogled fantastičan, uz pjesmu ptičica iz rezidencije.

Način gradnje i raspored daje mogućnost prilagodbe, jer je veća ostava, u izvornom stanju, bila tzv. "djevojačka

soba".

Potom, salon također može biti lijepa i velika soba, tako da bi se mogao namjestiti kao petosoban stan. Ili, od jedne spavaće da se namjesti kao radna, tako je i bio svojevremeno urađen, što mu je davalo posebnu luksuznost.

Visoki stropovi i veliki vanjski otvori garantuju puno prirodnog svjetla. Instalacija grijanja je na plin, a sanitarna voda u kuhinji i kupatilu je odvojena na električne bojlere.

Na ulaznim vratima, te vratima balkona, kao i na prozorima od kupatila i obje ostave urađena je luksuzna dekorativna metalna stolarija.

Ostali stanari u ulazu su vrlo pristojni, prijatni i emancipovani.

Napomene:

Zgrada je bez lifta.

Stan se prodaje BEZ namještaja.

Cijena 350.000 KM

Oglas je objavio vlasnik stana.

Sve kupoprodajne aktivnosti vrše se preko notara.

Po želji kupca može se uključiti i agencija za promet nekretninama, ali troškove agencije snosi kupac.

Lokacija: Stogi centar, 5 min. šetnje do Narodnog pozorišta,  
15 min. do Baščaršije.  
Ispred ulaza prolazi trolejbus, ali stan nema dodira  
sa tom ulicom. Tramvaj udaljen na 5 min., stanica -  
most Čobanija.  
Od stana na 2-3 min. udaljene prodavnice za  
opskrbu, restorani, kafići, a na 7 min. glavna -  
Titova ulica.

Broj oglasa: BHN16855887