

**Dvosoban/novogradnja/Novo Sarajevo/62m2, 62 . Sarajevo – Novo Sarajevo****Agent Info**

Ime: Edina Mutavelić  
Email: info@area.ba  
Ime: Edina  
Prezime: Mutavelić  
Naziv firme: AREA Real Estate  
Telefon: +387 33 262 210  
Web stranica: <http://www.area.ba>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Šenoina 10  
O meni: Uspješno radimo kao kompanija koja se bavi razvojem nekretnina od 1999. godine. Kao vrlo uspješan tim raspoložemo značajnom bazom ekskluzivnih nekretnina

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Dvosoban/novogradnja/Novo Sarajevo/62m2

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Novo Sarajevo

Naselje:                      Socijalno

## Opće informacije

Površina:                    62 m<sup>2</sup>  
Broj soba:                    8  
Godina gradnje:            2011  
Stanje objekta:            Nedavno renoviran  
Vrsta grijanja:             Centralno (Plin)  
Orijentacija:               Zapad

## Troškovi

Cijena:                        86.408,33 Euro

Dodatne površine:        Balkon, Lođa

Dodatne pogodnosti:    Klima uređaj, Lift, Namješten, Opremljena kuhinja,  
Protuprovalna vrata



Opis objekta:              Prodaje se prostran, potpuno namješten dvosoban stan u novogradnji ukupne površine 62m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom koji su direktno povezani sa prostranom lođom, jedne spavaće sobe, kupatila i ulaznog hodnika. Stan je potpuno namješten kvalitetnim namještajem koji je rađen po mjeri - kuhinja sa svim električnim uređajima i veliki ugradbeni plakar u hodniku kao i sav ostali namještaj ostaju u stanu. Stan se nalazi na četvrtom spratu. Primarna orijentacija je zapad, koja obezbjeđuje dosta prirodnog svjetla i sunca tako da je stan izuzetno ugodan za boravak. Objekat u kojem se stan nalazi je završen i useljen 2013, a prilikom gradnje su

korišteni veoma kvalitetni materijali. Projektovan je po svim savremenim arhitektonskim principima i opremljen sa opremom visokog standarda.

Grijanje je etažno sa ugrađenim kalorimetrima za svaki stan, unutrašnja stolarija je drvena, vanjska stolarija je PVC sa ugrađenim unutrašnjim žaluznama, podne obloge su parket i keramika u kupatilu i hodniku, klima uređaj, kao i kvalitetna protivprovalna ulazna vrata.

Zgrada posjeduje 3 ulaza od kojih svaki ima zaseban lift.

Objekat se nalazi na Socijalnom u blizini velikog Merkatora. Na mirnoj i tihoj lokaciji, malo izdvojenoj od gradske buke ali ipak dobro povezanoj sa glavnom saobraćajnicom i gradskim prijevozom. U neposrednoj blizini se nalazi veliki shopping centar Merkator. Veliki broj ugostiteljskih i trgovinskih objekata kao i ostali sadržaji neophodni za kvalitetan način života.

Broj oglasa: BHN19763255

Ref. broj agencije: 1500-1