

## Eksplוזija kvadrata - četverosoban stan u novogradnji, Sarajevo, 110 , Sarajevo - Novi grad



### Agent Info

Ime: Alma Abdagić  
Email: info@rental.ba  
Ime: Alma  
Prezime: Abdagić  
Naziv firme: Rental d.o.o.  
Telefon: +38761803796  
Web stranica: <http://www.rental.ba>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Mehmeda Spahe 6

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Eksplוזija kvadrata - četverosoban stan u novogradnji, Sarajevo

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Novi grad

Naselje: Otoka

Lokacija (adresa, grad, Adresa na upit)

...):

## Opće informacije

Površina: 110 m<sup>2</sup>  
Broj soba:  
Godina gradnje: 2018  
Stanje objekta: Očuvan  
Orijentacija: Zapad,Sjever

## Troškovi

Cijena: 153.387,56 Euro

Osnovni priključci: Kanalizacija, Struja,  
Telefon, Voda

Dodatne površine: Balkon, Blagovaona,  
Lođa, Parking

Dodatne pogodnosti: Opremljena kuhinja,  
Pristup invalidima

Opis objekta: Novo, kvalitetno, sređeno,  
moderno i funkcionalno.  
Trebate vam više? Ovaj  
stan to ima - ima ono  
nešto ;-)  
U prilici smo ponuditi  
vam odličan četverosoban  
stan - penthouse u  
novogradnji u naselju  
Nova Otoka (uz stan  
možete kupiti i garažu).  
Samo naselje tek je  
izgrađeno i po svemu je  
riječ o uspješnom  
modernom objektu. Na  
vrhu ove novogradnje  
nudimo odličan dvoetažni  
stan tek opremljen novom



kuhinjom i spreman da primi nove stanare. Nalazi se na 12. spratu stambene zgrade s dva lifta koji su direktno povezani s garažom. Stan je po strukturi četverosoban, na dvije eteže raspoređen je na sljedeći način: na prvoj etaži imamo otvoren prostor gdje je dnevni boravak s kuhinjom i trpezarijom i sa izlazom na veliku terasu, mali wc (za goste), ulazni hodnik i prvu od tri spavaće sobe. Ugodnim unutrašnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu gdje zatičemo dvije spavaće sobe, veću lođu te prostrano kupatilo i degažman.

Klimatiziran, osiguran blindiranim vratima, s posebnim mjeračima utroška energije za grijanje, vodu i električnu energiju.

U potpunosti sjeverozapadno orjentisan i s jedinstvenim pogledom na grad i okolna naselja. Ovo je takođe odlična prilika za investiciju, jer na rentijerskom tržištu ovaj stan bi sjajno kotirao - kao stambeni prostor, ali i kao vrhunski kancelarijski kutak .

Cijena stana je je 300.000 KM.

Emin

061 863 265

Broj oglasa: BHN96062256

Ref. broj agencije: 1513-1