

NOVOGRADNJA/MALTA/55m2/Sarajevo, 50 , Sarajevo – Novo Sarajevo**Agent Info**

Ime: Edina Mutavelić
 Email: info@area.ba
 Ime: Edina
 Prezime: Mutavelić
 Naziv firme: AREA Real Estate
 Telefon: +387 33 262 210
 Web stranica: http://www.area.ba
 Zemlja: Bosna i Hercegovina
 Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
 Grad: Sarajevo – Centar
 Poštanski broj: 71000
 Adresa: Šenoina 10
 O meni: Uspješno radimo kao kompanija koja se bavi razvojem nekretnina od 1999. godine. Kao vrlo uspješan tim raspoložemo značajnom bazom ekskluzivnih nekretnina

Detalji oglasa**ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: NOVOGRADNJA/MALTA/55m2/Sarajevo

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Novo Sarajevo

Opće informacije

Površina: 50 m²
Broj soba: 2
Stanje objekta: U izgradnji
Vrsta grijanja: Struja

Troškovi

Cijena: 60.076,8 Euro

Osnovni priključci: Telefon, Kanalizacija, Struja, Telefon, Voda

Dodatne pogodnosti: Klima uređaj, Klima uređaj, Lift, Podno grijanje, Protuprovalna vrata

Opis objekta: "AREA Real Estate" prodaje stanove u novogradnji u Sarajevu, opština Novo Sarajevo, naselje Dolac Malta.
Stanovi su useljivi krajem 2018. godine.

Površina stambenih prostora kreću se od 32 m² do 111 m² (garsonjere, dvosobni i trosobni stanovi):

Stan broj II-1, površina 62.42 m², trosoban, sprat II, orijentacija Sjeveroistok, cijena 2.500 KM/m² sa PDV-om,

Stan broj II-2, površina 52.76 m², dvosoban, sprat II, orijentacija Istok, cijena 2.500 KM/m² sa PDV-om,

Stan broj III-1, površina 62.57 m², trosoban, sprat III, orijentacija Sjeveroistok, cijena 2.500 KM/m² sa PDV-om,

Stan broj III-2, površina 52.57 m², dvosoban, sprat III, orijentacija Istok, cijena 2.500 KM/m² sa PDV-om,

Stan broj III-3, površina 53.07 m², dvosoban, sprat III, orijentacija Istok, cijena 2.500 KM/m² sa PDV-om,

Stan broj III-4, površina 110.18 m², trosoban, sprat III, orijentacija Isto-Jug-Zapad, cijena 2.350 KM/m² sa PDV-om,

Stan broj III-5, površina 57.97 m², trosoban, sprat III, orijentacija Sjever-Zapad, cijena 2.350 KM/m²

sa PDV-om,

Stan broj IV-1, površina 62.46 m², trosoban, sprat IV, orijentacija Sjeveroistok, cijena 2.350 KM/m² sa PDV-om,

Stan broj IV-7, površina 32.51 m², garsonjera, sprat IV, orijentacija Sjeverozapad, cijena 2.500 KM/m² sa PDV-om,

Stan broj V-1, površina 62.43 m², trosoban, sprat V, orijentacija Sjeveroistok, cijena 2.350 KM/m² sa PDV-om,

Stan broj V-3, površina 50.85 m², dvosoban, sprat V, orijentacija Istok, cijena 2.500 KM/m² sa PDV-om,

Stan broj V-4, površina 52.58 m², dvosoban, sprat V, orijentacija Isto-Jug, cijena 2.500 KM/m² sa PDV-om,

Stan broj VI-2, površina 52.94 m², dvosoban, sprat VI, orijentacija Istok, cijena 2.400 KM/m² sa PDV-om,

Stan broj VI-3, površina 52.94 m², dvosoban, sprat VI, orijentacija Istok, cijena 2.400 KM/m² sa PDV-om,

Stan broj VII-2, površina 78.55 m², trosoban, sprat VII, orijentacija Istok, cijena 2.500 KM/m² sa PDV-om,

Stan broj VII-3, površina 79.27 m², trosoban, sprat VII, orijentacija Istok, cijena 2.500 KM/m² sa PDV-om,

Stan broj VII-4, površina 50.65 m², dvosoban, sprat VII, orijentacija Zapad-Jug, cijena 2.500 KM/2 sa PDV-om.

Objekat raspolaže sa 34 stambene jedinice, 2 penthousa i 3 poslovna prostora.

Atraktivnost lokacije čini odlična saobraćajna povezanost kao i blizina svih potrebnih sadržaja: škole, obdaništa, tržni centri, dom zdravlja, pošta, banke,...

Parking mjesta objezbjeđena su unutar objekta na etažama -1,-2,-3.

Stambeni prostori spoj su vrhunske arhitekture, kvalitete, tehnologije i dizajna na kojem smo požrtvovano radili u cilju zadovoljavanja visokih standarda naših kupaca.

Standard i opremljenost:

Termofasadni sistem, debljine d=18cm. Završna silikatna žbuka.

Liftovi nosivosti do 800kg/11 osoba. Mogućnost ulaska u lift iz garaže.

Protuprovalna vrata sa 4 (četiri) pokretna uboda i 3 (tri) fiksna uboda, ukupno 7 (sedam) tačaka otpora. Španska brava "AMIG". Vrata imaju zvučnu i termoizolaciju debljine 5cm.

U stambenim jedinicama ugrađuju se protuklizne keramičke pločice renomiranog italijanskog proizvođača u I (prvoj) klasi. Otvorena opcija za odluku postavljanja parketa.

Kupatila su opremljena sanitarnom opremom renomiranog proizvođača GROHE, bijele boje. Ugradbeni vodokotlić, wc šolja sa daskom, tuš kabine sa staklenim pregradama (tursko kupatilo sa rešetkom), slavine i umivaonik.

Zidovi u kupatilima oblažu se keramičkim pločicama I (prve) klase renomiranog italijanskog proizvođača, do plafona. Paleta boja keramičkih pločica je neutralna/prirodna, odnosno zemljani tonovi (bež, siva). Zidovi u kuhinji oblažu se do visine od 160 cm (do gornjih kuhinjskih elemenata), također u neutralnim/prirodnim bojama. Ostatak zidnih obloga u stambenim jedinicama boji se bijelom ekološkom disperzivnom bojom.

Unutrašnja stolarija: ram (štok) od drvene masive, furnirane hrastom. Krila vrata obostrano šperovana, punjeni elementi, hrastova finalna obrada, kuhinjska vrata polustaklena. Okov I (prve) klase.

Vanjska stolarija: proizvedena od šestokomornih PVC profila u bijeloj boji sa tri stakla, sa roletnomu bijeloj boji i odgovarajućim klupicama. Okov I (prve) klase, renomiranog njemačkog proizvođača WINKHAUS.

Priključak na javni sistem vodoopskrbe i odvodnje. Za svaku stambenu jedinicu predviđeno je zasebno mjerenje potrošnje vode (zasebni individualni vodomjeri).

Svaki stan će imati utičnicu kablovske televizije, priključak na internet i druge ponude kablovske televizije.

Etažno podno grijanje na struju sa dodatnim kupaonim radijatorima u kupatilu. Izolacija na nivou objekta pasivnog gubitka energije.

U stanovima je ugrađena elektro oprema visokog kvaliteta.

Svi stanovi su opremljeni unutarnjom i vanjskom klima jedinicom.

Za svu ugrađenu opremu kupac će dobiti ateste, odnosno garantne listove od proizvođača opreme shodno procedurama proizvođača.

Sve informacije možete dobiti na slijedeće brojeve telefona:

+387 33 262 210

+387 61 171 200

+387 61 907 965

Broj oglasa: BHN19380471

Ref. broj agencije: 1472-1